



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, ул.Маяковского д.6

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2020	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>307 744,34</b>	
январь	119 453,14		97 390,45
февраль	119 453,14		129 707,59
март	119 453,14		110 808,89
апрель	119 453,14		85 520,74
май	119 453,14		116 716,25
июнь	119 453,14		118 985,99
июль	119 453,14		128 503,05
август	119 453,14		128 528,39
сентябрь	119 453,14		115 273,22
октябрь	119 453,14		103 232,54
ноябрь	119 453,14		119 960,45
декабрь	119 453,14		107 824,60
<b>итого</b>	<b>1 433 437,68</b>	<b>0,00</b>	<b>1 362 452,16</b>
<b>Долг на 01.01.2021 -</b>		<b>378 729,86</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-623 549,91
Начислено за содержание и обслуживание	1 433 437,68
Поступила оплата от жильцов дома	1 362 452,16
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Поступила оплата от Купаева Сергея Михайловича за рекламу в лифте	0,00
Выполнено работ	1 291 828,80
Долг за содержание и обслуживание	378 729,86
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	-546 926,55

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

Губченко С.В. (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

**Подомовые затраты за 2020 г.**  
**МКД г. Геленджик, ул. Маяковского д.6**

<b>Организация</b>	<b>Сумма</b>
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>1 291 828,80</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>827 959,80</b>
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>8 500,00</b>
Дезинфекция	7 000,00
Дератизация	1 500,00
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>155 500,00</b>
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	10 000,00
Страхование лифтов	1 500,00
Техническое обслуживание лифтов	144 000,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>136 548,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	122 400,00
Обслуживание теплосчетчика	6 108,00
Обслуживание общедомового прибора учета ХВС	8 040,00
<b>Ремонт и содержание мусоропроводов</b>	<b>13 039,00</b>
Прочистка мусоропровода	13 039,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>169 224,00</b>
Изготовление контейнерной площадки	86 645,00
Покраска д/ площадки	1 579,00
Уборка придомовой территории	63 000,00
Установка мусорного контейнера	18 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>97 518,00</b>
Ревизия узла учета ГВС	18 855,00
Промывка, опрессовка	75 243,00
Замена датчика движения	3 420,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>104 286,80</b>
Уборка подъездов	100 143,40
Хоз. инвентарь для уборки	4 143,40
<b>Устранение аварий</b>	<b>143 344,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	143 344,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>79 680,00</b>
Ремонт сетей КНС	8 899,00
Ремонт сетей ХВС	5 145,00
Ремонт сетей ГВС	5 056,00
Ремонт сетей отопления	44 956,00
Ремонт сетей электроснабжения	3 238,00
Ремонт кровли	12 386,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>384 189,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	54 498,00
Услуги по управлению	329 691,00